

§ 1.

NAVN OG FORMÅL

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar med navnet Hellested Vandværk A.m.b.a.. Dets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for foreningen gældende regulativ, at forsyne medlemmerne med godt og tilstrækkeligt vand til den billigst mulige pris efter det for vandværket gældende takstblad.

§ 2.

MEDLEMMER

Selskabets medlemmer er grundejere, som har underskrevet optagelses-erklæring samt betalt indskud i henhold til takstblad, eller personer, som har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet. Ved opførelse af ny - og ændringer af bestående ejendom til flere beboelser, skal der betales indskud for hver beboelse.

§ 3.

MEDLEMMERNES RETTIGHEDER

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand til eget og eventuelle lejerers forbrug på vilkår, der er fastsat i "Regulativ for private vandforsyning i Stevns Kommune.

§ 4

MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han/hun indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad, herunder nærværende vedtægter, hvoraf et eksemplar udleveres vedkommende. Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Reparation og installation skal udføres af aut. vand- og gasmester. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelse til vandværket er betalt.

§ 5.

LEVERING TIL IKKE -MEDLEMMER (købere)

Selskabet anlægger/har anlagt vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper samt hoved- og fordelingsledninger, eventuelt højdebeholder etc. Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist er betalt af brugerne. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler selskabet indtil målerbrønd.

§ 6.

LEDNINGER OVER PRIVAT GRUND

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt dog kun på tidspunkter, hvor det forvolder vedkommende medlem mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler medlemmet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Voldgift i anledning af erstatningskrav jf. lov om frivillig voldgift.

§ 7.

BØDER

Bestyrelsen kan idømme bøder til de personer, der ikke overholder vandværkets vedtægter, iflg. takstblad. Betales bøder ikke efter påkrav, kan forbindelsen med forsyningsnettet afbrydes.

§ 8.

TAKSTER OG AFGIFTER

Takster og vandafgifter fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Bestyrelsen kan om fornødent ændre vedtagne takster indenfor 15 %.

§ 9.

BETALING AF AFGIFTER M.V.

Tidsterminerne for opkrævning af alle vandafgifter m.v. fastlægges af bestyrelsen og svares af den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom eller af vedkommendes dødsbo eller konkursbo. Afgifterne opkræves af vandværkets kasserer. Sker betalingen ikke inden en måned efter forfaldsdag, har bestyrelsen ret til at lukke for vandtilførslen til ejendommen. Genåbning finder derefter først sted, når de skyldige beløb med påløbne strafrenter er betalt. For genåbningen betales et gebyr, der fastsættes af vandværkets bestyrelse, iflg. takstblad.

§ 10.

UDTRÆDELSE AF SELSKABET

Et medlem udtræder af selskabet ved ejerskifte, eller når vedkommendes stikledning afmonteres ved fordelingsledningen. Den udtrædende har intet krav på andele i selskabets aktiver.

§ 11.

GENERALFORSAMLING

Selskabet ledes af bestyrelsen under ansvar for generalforsamlingen, der er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar eller marts måned. Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved annonce i Stevnsbladet eller tilsvarende distriktsblad.

Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 21 dage forud for dens afholdelse. Forslag, der ønskes behandlet, skal være indsendt til foreningens bestyrelse inden d. 10 januar. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

DAGSORDEN TIL DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING INDEHOLDER:

1. Valg af dirigent + 2 stemmetællere.
2. Godkendelse af fuldmagter.
3. Formanden aflægger beretning om det forløbne år.
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
5. Budget for det kommende år - godkendelse af takstblad.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 1 suppleant
8. Valg af revision samt suppleant.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af medlemmerne fremsætter forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 2 (to) måneder efter modtagelsen af begæring herom.

§ 12.

STEMMERET OG AFSTEMNINGER

Hvert medlem har én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 4 stemmer. Fuldmagter skal godkendes af dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. Enhver medlem kan ved personspørgsmål kræve skriftlig afstemning. Købere i henhold til § 5 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussion, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelse ved simpel stemmeflertal. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 75 % af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 50 % af medlemmerne være repræsenteret. Såfremt dette ikke er tilfældet, og der er simpel majoritet for forslagene, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, der skal være afholdt inden 2 måneder. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med mindst 75 % af de afgivne stemmer.

§ 13.

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 14.

BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen. Ethvert medlem er pligtig til at modtage valg, men er berettiget til at undslå sig genvalg. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede. Bestyrelse er ansvarlig for selskabets drift. Bestyrelsen ansætter den nødvendige medhjælp. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 15.

TEGNINGSRET.

Selskabet tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrifter. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende afholdelse af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 16.

REGNSKABET.

Selskabets regnskabsår løber fra den 1/1 - 31/12. Revision af regnskaberne foretages af de af generalforsamlingen valgte bilagskontrollanter. Årsregnskabet underskrives af bilagskontrollanterne og bestyrelsen.

§ 17.

SELSKABETS OPLØSNING

Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 75 % af samtlige stemmeberettigede stemmer herfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedr. vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer bestemmelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

§ 18.

TVISTIGHEDER.

Eventuelle tvistigheder, der ikke kan afgøres forligsmæssigt, indbringes for domstolene til afgørelse.

§ 19.

IKRAFTTRÆDEN

Nærværende vedtægter er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. maj 2012 og træder i kraft den 1. januar 2013.

V E D T Æ G T E R

F O R

H E L L E S T E D

V A N D V Æ R K

A.m.b.a.