

Hellested Vandværk
CVR-nr. 33435452

Årsrapport
1. januar - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på vandværkets ordinære generalforsamling, den 23/3 2022

Gert Larsen
dirigent

GERT LARSEN

Vandværksoplysninger

Vandværket

Hellested Vandværk
c/o Nils Toubro
Bygaden 66
4652 Hårlev

Telefon:
Hjemmeside: www.hellestedvand.dk

CVR-nr.: 33435452
Hjemsted: Stevns
Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Bestyrelse

Formand Nils Toubro
Kasserer Lars Bakholt Pedersen
Bestyrelsesmedlem Jørgen Vosgerau
Bestyrelsesmedlem Gert Larsen
Bestyrelsesmedlem Jørgen Nielsen

Revisor

LOKALREVISION
Registreret revisionsanpartsselskab
Nygade 6
4672 Klippinge

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Hellested Vandværk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellested, den 14/3 2022



Nils Toubro
formand



Lars Bakholt Pedersen
kasserer



Jørgen Vosgerau
bestyrelsesmedlem



Gert Larsen
bestyrelsesmedlem



Jørgen Nielsen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til forbrugerne i Hellested Vandværk

Vi har udført review af årsregnskabet for Hellested Vandværk for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 4/4 2022

LOKALREVISION
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78646411

Hans Jørgen Rasmussen
registreret revisor, mnr. 1295
medlem af FSR - danske revisorer

Folkevalgte revisorers påtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Hellested vandværk har vi gennemgået bilagene vedrørende vandværkets regnskab for 2021. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Hellested, den 15/3 2022



Finn Langager Larsen
revisor



Gert Larsen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hellested Vandværk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årets under-/overdækning reguleres i resultatopgørelsen som henholdsvis en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget") eller et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder eksempelvis gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteudbytter og kursgevinster på andre værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	50 år
Maskinanlæg og inventar	15 år
Boringer	25 år
Ledningsnet	75 år
Målere	14 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital – ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

01.01.2021 - 31.12.2021

		Realiseret	Pct.	2020	Pct.
1	Nettoomsætning	321.608	100	270	100
2	Produktionsomkostninger	-163.517	-51	-92	-34
3	Distributionsomkostninger	-87.624	-27	-61	-23
	Variable omkostninger	-251.141	-78	-153	-57
	Dækningsbidrag	70.467	22	117	43
4	Administrationsomkostninger	-105.138	-33	-119	-44
	Resultat før af- og nedskrivninger	-34.671	-11	-2	-1
5	Andre driftsindtægter/-omkostninger	5.350	2	7	3
	Resultat før finans. poster	-29.321	-9	5	2
6	Andre finansielle indtægter	32.278	10	0	0
7	Øvrige finansielle omkostninger	-2.957	-1	-5	-2
	Finansielle poster	29.321	9	-5	-2
	Årets resultat	0	0	0	0

Balance

pr. 31.12.2021

		Realiseret	Pct.	2020	Pct.
Aktiver					
8	Ledningsanlæg	1.901.492	56	1969	58
9	Digitale målere	167.974	5	190	6
10	Grunde og bygninger	392.286	12	423	12
11	Boringer	127.060	3	133	4
	Materielle anlægsaktiver aktiver	<u>2.588.812</u>	76	2715	80
12	Tilgodehavender	18.932	1	1	0
13	Værdipapir, kapt.andele andre virksomheder	74.521	2	46	1
14	Likvide midler	728.536	21	651	19
	Omsætningsaktiver	<u>821.989</u>	24	698	20
	Aktiver	<u>3.410.801</u>	100	3413	100
Passiver					
15	Egenkapital	<u>3.249.622</u>	95	3321	97
16	Hensættelser	30.000	1	0	0
17	Kreditorer og omkostninger	50.178	1	27	1
18	AM-bidrag	67.590	2	53	2
19	Momsopgørelse	13.411	1	12	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>131.179</u>	4	92	3
	Passiver	<u>3.410.801</u>	100	3413	100
20	Materielle anlægsaktiver				
21	Oplysning om eventualforpligtelser				
22	Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter

1	Nettoomsætning	2021	2020
	Fast driftsbidrag kr. pr. part.	122.160	123.656
	Kubikmeterafgift kr.	170.808	151.943
	PO Årsopgørelse, sidste år.	21.135	8.557
	PO årsopgørelse, indeværende år.	10.065	0
	Vandaflæsning.	4.172	5.760
	Tilslutningsbidrag.	0	81.280
	Årets over-/underdækning.	-6.732	-101.398
	Nettoomsætning.	<u>321.608</u>	<u>269.798</u>
2	Produktionsomkostninger		
	Indvinding vedligehold.	-81.200	-27.796
	Leje af boregrund.	-3.525	-3.463
	Målere frem. ass.	-27.608	-6.714
	Vandprøver og analyser.	-2.416	-19.875
	Digitale kort.	-8.700	-14.463
	Vedligeholdelse bygninger.	-3.780	-477
	Ejendomsskat.	-514	-499
	Hensat til grundvandsbeskyttelse/BNBO.	-30.000	0
	Afskrivninger boringer.	-5.755	-18.462
	Produktionsomkostninger.	<u>-163.517</u>	<u>-91.749</u>
3	Distributionsomkostninger		
	Vedligeholdelse pumper.	-4.852	0
	Vedligeholdelse ledninger.	-21.609	0
	Vandspild.	0	-5.802
	El.	-32.600	-25.462
	Refusion elafgift.	14.168	13.116
	Afskrivninger Forsyningsledninger.	-12.775	-12.775
	Afskrivninger stikledninger.	-7.854	-7.854
	Afskrivninger målere.	-22.102	-22.102
	Distributionsomkostninger.	<u>-87.624</u>	<u>-60.880</u>

	2021	2020
4 Administrationsomkostninger		
Annoncer	-1.290	-961
Vandadministration	-34.732	-46.695
Nets	-952	-3.833
Informationssøgning	0	-3.250
Porto og gebyrer	-7.784	-2.450
Gaver og blomster	-3.282	-300
Mødeudgifter	-1.872	-1.779
Kursusudgifter	-460	-769
Repræsentation	0	-1.335
Revisorhonorar	-19.800	-11.550
Revisorhonorar tidl. år	-3.769	-6.625
Honorar bestyrelse	-18.500	-13.500
Fors. bestyrelse/adm. personale	-4.869	-4.545
Kørselsgodtgørelse	0	-316
Småanskaffelser	-821	0
Kontingenter	-6.418	-4.885
Kamstrup eButler og Ready abonnement	-588	-16.418
Administrationsomkostninger	<u>-105.138</u>	<u>-119.211</u>
5 Andre driftsindtægter/-omkostninger		
Flytteafregningsgebyr	3.000	2.000
Gebyrer forbrugere	<u>2.350</u>	<u>4.575</u>
Andre driftsindtægter/-omkostninger	<u>5.350</u>	<u>6.575</u>
6 Andre finansielle indtægter		
Aktieudbytte	3.219	0
Kursregulering aktier	<u>29.059</u>	<u>-4.533</u>
Andre finansielle indtægter	<u>32.278</u>	<u>-4.533</u>
7 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteudgift pengeinstitut	-2.957	0
Renteudgift leverandører	<u>-1</u>	<u>0</u>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.958</u>	<u>0</u>
8 Ledningsanlæg		
Anskaffelsessum primo	1.547.555	1.374.534
Tilgang i året	0	173.021
Opskrivninger primo	3.536.713	3.536.713
Af-/nedskrivninger primo	-3.114.991	-3.047.206
Årets af-/nedskrivninger	<u>-67.785</u>	<u>-67.785</u>
Ledningsanlæg	<u>1.901.492</u>	<u>1.969.277</u>

		2021	2020
9	Digitale målere		
	Anskaffelsessum primo	309.426	309.426
	Af-/nedskrivninger primo	-119.350	-97.248
	Årets afskrivninger	-22.102	-22.102
	Digitale målere	<u>167.974</u>	<u>190.076</u>
10	Grunde og bygninger		
	Anskaffelsessum primo	110.000	110.000
	Opskrivninger primo	1.550.860	1.550.860
	Af-/nedskrivninger primo	-1.237.557	-1.206.540
	Årets af-/nedskrivninger	-31.017	-31.017
	Grunde og bygninger	<u>392.286</u>	<u>423.303</u>
11	Boringer		
	Anskaffelsessum primo	506.767	506.767
	Opskrivning primo	235.083	235.083
	Af-/nedskrivninger primo	-609.015	-581.150
	Årets af-/nedskrivninger	-5.775	-27.865
	Boringer	<u>127.060</u>	<u>132.835</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Anskaffelsessum primo	534.570	534.570
	Af-/nedskrivninger primo	-534.570	-534.570
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos forbrugere, restanceopgørelse	702	1.254
	Tilgodehavende hos forbrugere, årsopgørelse	10.065	0
	Periodeafgrænsning	8.166	0
	Tilgodehavender	<u>18.932</u>	<u>1.254</u>
13	Værdipapir, kapt.andele andre virksomheder		
	Nordea Bank 927 stk.	66.385	66.698
	Kursreg. aktier	8.136	-20.923
	Værdipapir, kapt.andele andre virksomheder	<u>74.521</u>	<u>45.775</u>

		2021	2020
14	Likvide midler		
	Nordea Bank 0377 457 560	477.599	400.106
	Nordea Bank A/S 8972 274 926.	250.936	250.936
	Likvide midler	<u>728.536</u>	651.043
15	Egenkapital		
	Reserve for opskrivninger	1.869.550	1.947.723
	Overdækning primo	1.373.340	1.271.942
	Årets overdækning	6.732	101.398
	Egenkapital	<u>3.249.622</u>	3.321.063
16	Hensættelser		
	Hensat til grundvandsbeskyttelse/BNBO	30.000	0
	Hensættelser	<u>30.000</u>	0
17	Kreditorer og omkostninger		
	Varekreditorer	39.016	17.166
	Skyldig til forbrugere, PO årsopgørelse	1.162	0
	Skyldige adm.omkostninger	10.000	10.211
	Kreditorer og omkostninger	<u>50.178</u>	27.377
18	Punktafgifter		
	Opkrævede punktafgifter	144.539	116.807
	Skyldig vandafgift vandspild	0	5.802
	Afregnede punktafgifter	-76.949	-69.235
	Punktafgifter	<u>67.590</u>	53.374
19	Momsopgørelse		
	Salgsmoms	115.411	120.424
	Købsmoms	-63.208	-95.559
	Elafgift	-14.168	-13.116
	Momsafregning.	-24.623	0
	Momsopgørelse	<u>13.411</u>	11.749

Note 20 Materielle anlægsaktiver

Ved seneste offentlige ejendomsvurdering 1. oktober 2021 er ejendommen vurderet til kr. 79.000 heraf udgør grundværdi kr. 21.200.

Note 21 Oplysning om eventualforpligtelser

Vandværkets bestyrelse har oplyst, at der ikke er nogle kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

Note 22 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vandværkets bestyrelse har oplyst, at der ikke er nogle pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.

Hellested Vandværk Resultatopgørelse

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Nettoomsætning			
Fast driftsbidrag	122.160	122	124
Kubikmeterafgift.	170.808	174	152
Andre indtægter.	4.172	6	6
Tilslutningsbidrag	0	20	81
Årsopgørelse, indeværende år.	10.065	0	0
Årsopgørelse, tidligere år	21.135	0	8
Nettoomsætning.	<u>328.340</u>	<u>322</u>	<u>371</u>
Produktionsomkostninger			
Vedligehold bygninger	-3.780	-10	-1
Vedligehold maskinanlæg/indvinding/inventar	-81.200	-25	-28
Vedligehold/udskift af målere	-27.608	-3	-7
Digitalisering kortløsning	-8.700	-10	-14
Leje af boregrund	-3.524	-4	-3
Vandprøver og analyser.	-2.416	-30	-20
Hensat til grundvandsbeskyttelse/BNBO	-30.000	0	0
Ejendomsskatter	-514	0	-1
Afskrivninger bygninger	0	0	0
Afskrivninger boringer	-5.775	-20	-18
Afskrivninger maskinanlæg og inventar ..	0	0	0
Produktionsomkostninger	<u>-163.517</u>	<u>-102</u>	<u>-92</u>
Distributionsomkostninger			
Vedligehold ledninger, spild m.v.	-21.609	-40	-6
Vedligehold pumper m.v.	-4.852	0	0
Elforbrug inkl. refusion elafgift.	-18.432	-16	-12
Afskrivninger ledninger.	-20.629	-20	-21
Afskrivninger målere.	-22.102	-22	-22
Distributionsomkostninger	<u>-87.624</u>	<u>-98</u>	<u>-61</u>
Bruttoresultat.	<u>77.199</u>	<u>122</u>	<u>218</u>

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Administrationsomkostninger			
Telefon og edb-udgifter	0	-4	-3
NETS og vandadministration	-35.685	-28	-51
Kontorartikler/småankaffelser	-822	-2	0
Annoncer	-1.290	0	-1
Repræsentation/ gaver og sponsorat	-3.282	0	-2
Bestyrelsen, skattefrie godtgørelser	-18.500	-17	-14
Forsikring bestyrelse og administrativt personale	-4.869	-4	-4
Kursusudgifter	-460	0	0
Porto og gebyrer	-7.784	-2	-2
Mødeudgifter og generalforsamling	-1.872	-3	-2
Regnskabsassistance	-23.569	-20	-18
Økonomisk rådgivning og anden assistance	0	-6	0
Kontingenter og abonnementer	-7.005	-45	-22
Administrationsomkostninger i alt	-105.138	-131	-119
Resultat før andre driftsindt./udg.	-27.939	-9	99
Andre driftsindtægter/udgifter			
Tab på debitorer	0	0	0
Gebyrer forbrugere	5.350	3	7
Andre driftsindtægter/udgifter	5.350	3	7
Resultat før renter	-22.589	-6	106
Finansielle poster			
Rente- indtægter/udgifter	-2.957	0	0
Aktieudbytte	3.219	4	0
Kurstab-/gevinst aktier	29.059	0	-5
Renter i alt	29.321	4	-5
Årets resultat	6.732	-2	101

Balance

pr. 31. december 2021

Aktiver		Regnskab. t.kr. 2020
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger, jævnfør specifikation	392.286	424
Boringer, jævnfør specifikation	127.060	133
Maskinanlæg og inventar, jævnfør specifikation	0	0
Målere, jævnfør specifikation	167.974	190
Ledningsanlæg forsyningsledninger, jævnfør specifikation	1.400.327	1.446
Ledningsanlæg stikledninger, jævnfør specifikation	501.165	523
Materielle aktiver i alt	<u>2.588.812</u>	<u>2.716</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos forbrugere	10.766	1
Periodeafgrænsningsposter	8.166	0
Nordea Bank A/S, aktier 927 stk.	74.522	46
Nordea Bank A/S 0377457560	477.599	400
Nordea Bank A/S 8972274926	250.936	251
Omsætningsaktiver i alt	<u>821.989</u>	<u>698</u>
Aktiver i alt	<u>3.410.801</u>	<u>3.414</u>

Balance

pr. 31. december 2021

Passiver		Regnskab t.kr. 2020
Egenkapital		
Overført fra tidligere år	1.373.340	1.272
Reserve for tidligere foretagne opskrivninger primo	1.947.723	2.035
Årets afskrivninger på tidligere foretagne opskrivninger	-78.173	-87
Årets resultat	6.732	101
Egenkapital i alt.	<u>3.249.622</u>	<u>3.321</u>
 Hensættelser		
Hensat til grundvandsbeskyttelse/BNBO	30.000	0
Hensættelser i alt.	<u>30.000</u>	<u>0</u>
 Kortfristet gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.016	17
Skyldige omkostninger, afsat revisor.	10.000	10
Skyldig til forbrugere	1.162	0
Skyldig moms	13.411	12
Skyldig vandafgift	67.590	54
Kortfristet gæld	<u>131.179</u>	<u>93</u>
 Passiver i alt.	 <u>3.410.801</u>	 <u>3.414</u>

Driftsøkonomisk oversigt vedrørende anlæg og afskrivninger

	Grunde og bygninger 50 år	Driftsmateriel og Inventar 15 år	Boring 25 år	Forsyningsledninger 75 år (før 50 år)	Stikledninger 75 år (før 50 år)	Digitale målere 14 år (før 10 år)	I alt
Anskaffelsessum 1. januar 2021	110.000	534.570	506.767	958.106	589.450	309.426	3.008.319
Tilgang i perioden	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2021 ...	110.000	534.570	506.767	958.106	589.450	309.426	3.008.319
Op-/ og nedskrivning 1. januar 2021	1.550.860	0	235.083	2.474.638	1.062.075	0	5.322.656
Op-/ og nedskrivning i perioden	0	0	0	0	0	0	0
Op-/ og nedskrivn. 31. december 2021 ..	1.550.860	0	235.083	2.474.638	1.062.075	0	5.322.656
Afskrivninger 1. januar 2021	1.237.557	534.570	609.015	1.986.647	1.128.345	119.350	5.615.484
Afskrivninger i perioden	31.017	0	5.775	45.770	22.015	22.102	126.679
Afskrivninger 31. december 2021	1.268.574	534.570	614.790	2.032.417	1.150.360	141.452	5.742.163
Bogført værdi 31. december 2021	392.286	0	127.060	1.400.327	501.165	167.974	2.588.812

Ved seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2021 er ejendommen vurderet til kr. 79.000, heraf udgør grundværdi kr. 21.200.

Afskrivninger vedrørende tidligere års foretagne opskrivninger, af anlægsværdier på anlægsaktiverne, foretages som en reduktion, af opskrivningshenlæggelsen under egenkapitalen og føres således ikke i resultatopgørelsen. Årets samlede afskrivning på opskrivninger udgør kr. 87.576.